

DOSTAVBA A REKONSTRUKCE AREÁLU SPOLEČNOSTI HET 2014

OHNÍČ č.p. 14

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

(Dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. č. 62/2013 Sb.)

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NÁZEV STAVBY

DOSTAVBA A REKONSTRUKCE AREÁLU SPOLEČNOSTI HET 2014

b) MÍSTO STAVBY (ADRESA, ČÍSLO POPISNÁ, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, PARCELNÍ ČÍSLO POZEMKŮ)

Adresa: HET, spol. s r.o.
č.p.. 14
417 65 Ohnič
Katastrální území: 709239 Ohnič
Parcelní čísla pozemků: viz. samostatná příloha

c) PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Dostavba a dílčí rekonstrukce areálu firmy Het obsahující níže popsané stavební, inženýrské a technický objekt.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

HET, spol. s r.o.
č.p.. 14
417 65 Ohnič

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

a) JMÉNO, PŘÍJMENÍ, OBCHODNÍ FIRMA, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, MÍSTO PODNIKÁNÍ (FYZICKÁ OSOBAPODNIKAJÍCÍ) NEBO OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IČ, BYLO-LI PŘIDĚLENO, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁOSOBA),

Ing. arch. Martin Matiska
K vodojemu 3, Praha 5
IČO: 472 18 771
Mobil: 777 020 552
e-mail : martin.matiska@atelierum.cz

b) JMÉNO A PŘÍJMENÍ HLAVNÍHO PROJEKTANTA VČETNĚ ČÍSLO, POD KTERÝM JE ZAPSÁN V EVIDENCIAUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉ ČESKOU KOMOROU ARCHITEKTŮ NEBO ČESKOU KOMOROUAUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ, S VYZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚSPECIALIZACÍ JEHO AUTORIZACE

Ing. arch. Martin Matiska
Autorizovaný architekt ČKA 03 074 (Typ autorizace : A)

c) JMÉNA A PŘÍJMENÍ PROJEKTANTŮ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ DOKUMENTACE VČETNĚ ČÍSLO, POD KTERÝM JSOU ZAPSÁNI V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉ ČESKOU KOMOROU ARCHITEKTŮ NEBO ČESKOU KOMOROU AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ, S VYZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEJICH AUTORIZACE.

Arch - stavební řešení: Ing. arch. Martin Matiska
Ing.arch. Petr Janhuba

Statika: Ing. Leo Streubel - autorizovaný inženýr v oboru mosty a inženýrské konstrukce, statika a dynamika staveb, ČKAIT 0400252
Ing. Jan Mařík

Elektro – silno, slaboproud:	Jiří Vodochodský - autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení č. 0007761
Zdravotechnika:	Iva Zápotocká, autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika ČKAIT č. 0400761
Ústřední vytápění, plyn:	Ing. Pavel Mordovanec, autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb a energetické auditorství, ČKAIT 0400145, a dále je oprávněn vypracovávat průkazy energetické náročnosti budov, číslo oprávnění 0547
Vzduchotechnika:	Ing. Jan Basík, autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0400672
Požární ochrana:	Pavel Veselý, autorizovaný technik v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0402193

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Zadání investora
- Katastrální mapa
- Výpisy z katastru
- Geodetické zaměření pozemku, geodetická firma - Ing. Jiří Mlejnecký, Mírové náměstí 208/35, Ústí nad Labem
- Situace stavby, akce Dostavba expedičního skladu, archivační číslo 18 004 - C1 (Chemtec - 7/2012 v revizích 11/8/2012, 2/2013)
- Výkresová dokumentace Administrativní budovy, archivační číslo 95 - 11 - 1098 - ... (Chemtec 1997)
- Průzkum projektanta in situ
- Hydrogeologické zprávy k hydro-vrtům HV - 1 - 3, září 2014, (Florík - Inženýrská geologie IGF Ústí nad Labem, Šaldova 11, Ústí nad Labem)

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v areálu firmy Het v obci Ohníč, okres Teplice. Přesně je rozsah vyznačen na celkové situaci stavby.

b) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ APOD.)

Území není chráněno.

c) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Odtokové poměry nebudou dotčeny.

d) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, NEBYLO-LI VYDÁNO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NEBO ÚZEMNÍ OPATŘENÍ, POPŘÍPADĚ NEBYL-LI VYDÁN ÚZEMNÍ SOUHLAS

Jedná se o rekonstrukci, účel stavby se nemění.

e) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM, POPŘÍPADĚ S REGULAČNÍM PLÁNEM V ROZSAHU, VE KTERÉM NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, A V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU VYUŽÍVÁNÍ STAVBY ÚDAJE O JEJÍM SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

f) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ,

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

g) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

h) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Bez výjimek.

i) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Projekt nevyvolává žádné související investice.

j) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ).

Seznam pozemků je součástí samostatné přílohy dokladové části projektu.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Stavební objekt 1 - Provozní budova = novostavba

Stavební objekt 2 – Rekonstrukce administrativní budovy = změna dokončené stavby

Stavební objekt 3 – Drobná architektura

SO 3a - Schodiště, vjezd = novostavba

SO 3b – Rekonstrukce zdi oplocení = novostavba

Stavební objekt 4 – bourání původních objektů = bourací práce

Inž. objekt 1 – Parter provozní budovy = novostavba

Inž. objekt 2 – Rekonstrukce parkoviště zaměstnanců (pro osobní automobily) - rekonstrukce zpevněných ploch

Inž. objekt 3 – Rekonstrukce parteru administrativní budovy a příjezdové cesty = opravy zpevněných ploch

Přeložka vodovodu = úprava

B) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

STAVEBNÍ OBJEKT 1 - PROVOZNÍ BUDOVA

Provozní budova je polyfunkčním objektem, který obsahuje dílnu, sklady, spisovnu, kotelnu, sociální zázemí a pokoje pro přespání návštěv.

STAVEBNÍ OBJEKT 2 – REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY

Administrativní budova obsahuje kancelářské prostory a vrátnici.

STAVEBNÍ OBJEKT 3 – DROBNÁ ARCHITEKTURA

SO3a Schodiště, vjezd - schodiště propojující parkoviště zaměstnanců a vrátnici, na schodišťovou stěnu navazuje brána.

SO3b Rekonstrukce zdi oplocení - rekonstrukce a výměna oplocení

INŽ. OBJEKT 1 – PARTER PROVOZNÍ BUDOVY

Zpevněné plochy u provozní budovy a přístřešek kol a motocyklů - určený pro parkování jednostopých dopravních prostředků.

INŽ. OBJEKT 2 – REKONSTRUKCE PARKOVIŠTĚ ZAMĚSTNANCŮ

Parkování osobních automobilů zaměstnanců. Parkoviště je propojeno s vrátnicí nově navrženým schodištěm.

INŽ. OBJEKT 3 – REKONSTRUKCE PARTERU ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY A PŘÍJEZDOVÉ CESTY

Zahrnuje jednak přeložení dlažby parkoviště návštěv a managementu u administrativní budovy a dále výměnu části povrchu příjezdové cesty z kostek na asfalt.

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Všechny stavební i inženýrské objekty jsou navrženy jako trvalé stavby.

d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (KULTURNÍ PAMÁTKA APOD.)

e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Technické požadavky na stavby a obecně technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb jsou dodrženy, resp. nejsou dotčeny.

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

g) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Bez výjimek.

h) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI, POČET UŽIVATELŮ / PRACOVNÍKŮ APOD.)

Stavební objekt 1 - Provozní budova

zastavěná plocha	1351 m ²
obestavěný prostor	7059,4 m ³
užitná plocha	1257,8 m ²
počet funkčních jednotek	8
počet uživatelů	cca 100

Stavební objekt 2 – Rekonstrukce administrativní budovy

zastavěná plocha	431,4 m ²
obestavěný prostor	3551,5 m ³
užitná plocha	698,4 m ²
počet funkčních jednotek	2
počet uživatelů	cca 30

Inženýrský objekt 1 – Parter provozní budovy

plocha	1079,2 m ²
--------	-----------------------

Inženýrský objekt 2 – Rekonstrukce parkoviště zaměstnanců

plocha	2224,9 m ²
--------	-----------------------

Inženýrský objekt 3 – Rekonstrukce parteru administrativní budovy a příjezdové cesty

plocha	1451,8 m ²
--------	-----------------------

i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.)

SO – 01 – Provozní budova

Celková energetická náročnost stavby je cca **93 MWh/rok**

Tepelné ztráty objektu		48.681W
Roční spotřeba tepla	vytápění	78,97MWh
	teplá voda	8,464MWh

Spotřeba plynu	max.	44m3/h
	min.	22m3/h
Roční spotřeba plynu	vytápění	7448m3
	teplá voda	801 m3
	Celkem	8249m3

Roční spotřeba	elektro	6 MWh
----------------	---------	--------------

SO – 02 – Administrativní budova

Celková energetická náročnost stavby je cca **143MWh/rok**

Stávající stav:

Tepelné ztráty objektu		74.500W
Roční spotřeba tepla	vytápění	120,8MWh
	teplá voda	12,9MWh
Spotřeba plynu	max.	10m3/h
	min.	10m3/h
Roční spotřeba plynu	vytápění	11.398m3
	teplá voda	1.226 m3
	Celkem	12.624m3

Nový stav:

Tepelné ztráty objektu		77.900 W
Roční spotřeba tepla	vytápění	126,3MWh
	teplá voda	12,9MWh
Spotřeba plynu	max.	10 m3/h
	min.	10 m3/h
Roční spotřeba plynu	vytápění	11.918 m3
	teplá voda	1.226 m3
	Celkem	13.144 m3
Roční spotřeba	elektro	4 MWh

j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY)

Předpokládaný termín zahájení stavby: 03/2015

Předpokládaný termín ukončení stavby: 12/2016

Realizace stavby proběhne v těsně navazujících dvou etapách.

1. etapa (03/2015 - 11/2015) bude obsahovat realizaci SO-2,3; IO-2,3 a přeložku vodovodu
2. etapa (01/2016 - 12/2016) bude obsahovat SO-1,4; IO-1

k) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY.

37 mil. Kč bez DPH

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- Stavební objekt 1 - Provozní budova
- Stavební objekt 2 – Rekonstrukce administrativní budovy
- Stavební objekt 3 – Drobná architektura
- Stavební objekt 4 – Bourání původních objektů = bourací práce
- Inženýrský objekt 1 – Parter provozní budovy
- Inženýrský objekt 2 – Rekonstrukce parkoviště zaměstnanců (pro osobní automobily)
- Inženýrský objekt 3 – Rekonstrukce parteru administrativní budovy a příjezdové cesty
- Technické zařízení 1 - Přeložka vodovodu = úprava

Ing. arch. Martin Matiska
30. 10. 2014

Autoři částí textu

Ing. Leo Streubel – stavebně konstrukční řešení, POV
Iva Zápotocká - zdravotní technika
Jiří Vodochodský – elektro
Ing. Ing. Pavel Mordovanec – vytápění, plyn
Ing. Ing. Jan Basík – větrání, vzduchotechnika
Mgr. Dana Klepalová - denní osvětlení